

OGGETTO, PRESCRIZIONI, CRITERI, INDICAZIONI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI**1. Oggetto dell'incarico**

Le prestazioni professionali relative alla elaborazione della progettazione definitiva-esecutiva delle opere di miglioramento energetico della struttura "Casa di Riposo P.Artusi" di Forlimpopoli e "Centro Sociale" di Castrocara Terme e Terra del Sole, con valutazione dei miglioramenti ottenuti con gli interventi ed elaborazione nuovi certificati energetici.

2. Tipo e sviluppo delle prestazioni richieste

Il professionista dovrà valutare la modalità di intervento più opportuna al fine di conseguire gli obiettivi progettuali riportati nell'oggetto dell'incarico.

Effettuata tale valutazione, il professionista dovrà sottoporre al responsabile del procedimento, anche in maniera schematica ed informale, i criteri che propone di adottare e le eventuali modifiche che propone di introdurre ai fini della successiva elaborazione progettuale e della verifica del miglioramento energetico.

Tali criteri e modifiche dovranno essere presentate entro dieci giorni dall'affidamento dell'incarico al responsabile del procedimento che esprimerà, sempre in maniera informale, il proprio benestare ovvero, in questo caso in forma scritta, le proprie diverse osservazioni, sulla base delle quali il professionista dovrà procedere alle successive elaborazioni.

Lo sviluppo delle elaborazioni relative alla progettazione delle opere di miglioramento energetico, sarà limitato agli aspetti grafico-architettonici ed impiantistici, di calcolo, computistici e alla elaborazione della documentazione necessaria all'ottenimento della autorizzazione degli Enti competenti.

Lo sviluppo delle elaborazioni relative alla verifica del miglioramento energetico sarà limitato agli aspetti grafici e di calcolo, e alla elaborazione della documentazione necessaria all'esecuzione e rappresentazione della valutazione, compresa altresì la compilazione del certificato energetico ai sensi della Legge Regionale 26/2004 e D.Lgs. 192/2005.

3. Condizioni e prescrizioni di ordine generale

Gli elaborati conseguenti a quanto stabilito nel precedente punto 2 dovranno essere prodotti sulla base ed in conformità ad ogni vigente disposizione di legge, alle prescrizioni od indicazioni riportate nel presente disciplinare o direttamente impartite dal responsabile del procedimento.

Al fine di assicurare la rispondenza del progetto alle esigenze dell'ASP DEL FORLIVESE e la indispensabile organicità ed omogeneità dell'intervento, il progettista, nel corso dell'espletamento dell'incarico, dovrà tenere gli opportuni contatti con il sopra citato responsabile del procedimento.

Il professionista incaricato rimarrà altresì obbligato a partecipare, a semplice richiesta del Responsabile del Procedimento, alle riunioni, incontri, sopralluoghi dagli stessi convocati per l'esame e la definizione congiunta degli aspetti ed interrelazioni progettuali ed operative in precedenza menzionate.

Allo stesso modo il professionista dovrà tenere gli opportuni contatti ed assumere le necessarie informazioni presso gli Enti od organismi delegati alla approvazione del progetto o di suoi specifici aspetti limitatamente e per quanto attiene al settore di progettazione a lui affidato.

Il professionista rimane altresì impegnato ad introdurre nel progetto, anche se già elaborato, presentato ed accettato dall'ASP DEL FORLIVESE, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie a giudizio delle amministrazioni, enti od organismi competenti in merito all'approvazione del progetto (Comune, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini, ecc.) e così fino alla sua definitiva approvazione, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi rispetto a quelli concordati con il presente disciplinare.

Le tavole grafiche dovranno essere rappresentate nelle scale più opportune ai fini della loro esatta lettura e interpretazione.

4. Indicazioni e prescrizioni specifiche

Il progetto e la verifica energetica, come in precedenza accennato, dovranno essere conformi ad ogni prescrizione di legge riferibile all'ambito dell'incarico. Tra queste, e precisando che eventuali omissioni od imprecisioni dell'elenco che segue non esonerano il progettista dall'obbligo sopra definito, si richiamano in particolare:

- D.Lgs n. 50/2016;
- Testo Unico dell'edilizia DPR 6 giugno 2001 n. 380;
- DM 14 gennaio 2008 "Nuove norme tecniche per le costruzioni" e successive modifiche e integrazioni;
- D. lgs. 192/2005;
- Legge Regionale 26/2004
- D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio".

In relazione alla progettazione delle opere di miglioramento energetico, nello svolgimento dell'incarico, il professionista dovrà individuare, tra le soluzioni tecniche conformi, quelle in grado di contemperare la qualità della esecuzione e la efficienza delle prestazioni delle opere e/o manufatti con il requisito della economicità di realizzazione e gestione.

Analogamente i materiali scelti e le modalità della loro messa in opera dovranno rispondere al criterio della buona qualità, affidabilità, curabilità e manutenibilità nonché, compatibilmente a quanto appena detto, alla economicità.

In caso di divergente interpretazione e valutazione, nell'ambito di soluzioni tutte conformi ai dispositivi normativi, sarà facoltà dell'ASP DEL FORLIVESE, attraverso i propri organi tecnici, prescrivere quelle da sviluppare progettualmente.

La forma di elaborazione progettuale sopra definita, è assimilabile, con riferimento all'ambito dell'incarico ed alla sua specifica delimitazione di compiti, al "progetto definitivo-esecutivo" così come definiti dall' art. 23, comma 7 e 8 del decreto legislativo 18/04/2016 n. 50 e dagli articoli dal n. 24 al n. 43 (artt. 27-31-39 esclusi) del DPR 5 ottobre 2010 n. 207. Gli elaborati di progetto dovranno pertanto essere sviluppati in forma ed in numero tali da individuare compiutamente ed in maniera univoca, in ogni fase e modalità attuativa, le opere architettoniche ed impiantistiche da realizzare.

Ciò richiamato e, fatte salve le maggiori elaborazioni comportate dalla suddetta definizione nonché dal Regolamento di attuazione di cui al D.P.R. n. 207/10 e successivi, si individuano come segue le operazioni, verifiche, elaborazioni e calcolazioni da effettuare nell'espletamento dell'incarico.

5. Elaborati da produrre

In relazione alla progettazione delle opere di miglioramento energetico, il professionista, una volta ottenuto lo specifico benestare del responsabile del procedimento sui criteri di intervento proposti, provvederà alla redazione degli elaborati sotto specificati e di ogni altro atto a rappresentare in maniera compiuta ed univoca le opere architettoniche e impiantistiche progettate:

- a) relazione di calcolo, redatta in forma completa e dettagliata, secondo i metodi della scienza delle costruzioni, adottando i criteri di calcolo sistematici ed analitici (e non empirici od approssimati), esponendo chiaramente le schematizzazioni utilizzate;
- b) relazione generale e specialistica descrittiva delle opere interessate;
- c) relazione di calcolo impianti;
- e) piano di manutenzione;
- f) computo metrico estimativo delle opere progettate, elenco prezzi, e disciplinare descrittivo che precisi le caratteristiche prestazionali, funzionali e descrittive, ove occorra, estetiche e dimensionali dei materiali previsti in progetto;
- g) quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
- h) documentazione tecnica e modulistica necessaria alla presentazione della pratica edilizia;
- i) elaborati grafici (in scala 1:50, 1:100, con sviluppo di particolari costruttivi in scala 1:20) ove dovranno essere rappresentate tutte le indicazioni atte ad individuare in maniera esatta e non equivoca le varie componenti architettoniche ed impiantistiche. Più precisamente da tali tavole si dovranno chiaramente desumere – con completezza di quote numeriche e non per la sola rilevazione grafica – la forma, le dimensioni, gli sviluppi, il posizionamento, le sagomature, le particolarità costruttive delle componenti suddette.

Gli elaborati dovranno essere forniti nel numero e con le modalità sotto specificate:

- Elaborati grafici: n. 3 copie su carta normale, firmati in originale n. 1 cd rom o DVD contenente file "dwg" di tutti gli elaborati grafici e i file firmati digitalmente di tutta la documentazione presentata;

- Relazioni tecniche: n. 3 copie firmate in originale più base informatica contenente anche i file firmati digitalmente di tutta la documentazione presentata.

6. Determinazione del corrispettivo posto a base di gara per lo svolgimento del servizio

INTERVENTO 1: INTERVENTI VOLTI AL MIGLIORAMENTO ENERGETICO PRESSO LA STRUTTURA DI FORLIMPOPOLI

DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO LAVORI	IMPORTO CATEGORIA	Categor ia	Grado di complessi tà	PROGETTAZIONE DEFINITIVA					PROGETTAZIONE ESECUTIVA					Sommat oria parametri prestazion i
					QbII.0 1	QbII.0 3	QbII.0 5	QbII.0 8	QbII.2 2	QbIII.0 1	QbIII.0 2	QbIII.0 3	QbIII.0 4	QbIII.0 5	
Isolamento termico "a cappotto"	65.600,00 €	141.600,00 €	E21	1,2	0,23	0,01	0,07	0,07	0,02	0,07	0,13	0,04	0,02	0,02	0,68
Isolamento copertura	40.000,00 €														
Sostituzione infissi	36.000,00 €														
Installazione impianto solare	24.000,00 €	24.000,00 €	IA02	0,85	0,16	0,01	0,07	0,08	0,02	0,15	0,05	0,05	0,02	0,03	0,64
Sostituzione lampade esistenti	30.000,00 €	30.000,00 €	IA03	1,15	0,16	0,01	0,07	0,08	0,02	0,15	0,05	0,05	0,02	0,03	0,64

	IMPORTO DA TABELLA A	PARAMETRO P
CATEGORIA E21	129.114,22 €	10,57799
	154.937,07 €	9,658165
	141.600,00 €	9,658233968

	IMPORTO DA TABELLA A	PARAMETRO P
CATEGORIA IA02	20.658,28 €	13,79738
	25.822,84 €	13,18416
	24.000,00 €	13,18449641

INTERVENTO 2: INTERVENTI VOLTI AL MIGLIORAMENTO ENERGETICO PRESSO LA STRUTTURA DI TERRA DEL SOLE

DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO LAVORI	IMPORTO CATEGORIA	Categori a	Grado di complessit à	PROGETTAZIONE DEFINITIVA					PROGETTAZIONE ESECUTIVA					Sommatore a parametri prestazioni
					QbII.0 1	QbII.0 3	QbII.0 5	QbII.0 8	QbII.2 2	QbIII.0 1	QbIII.0 2	QbIII.0 3	QbIII.0 4	QbIII.0 5	
Isolamento termico "a cappotto"	96.000,00 €	233.500,00 €	E21	1,2	0,23	0,01	0,07	0,07	0,02	0,07	0,13	0,04	0,02	0,02	0,68
Isolamento copertura	70.000,00 €														
Sostituzione infissi	67.500,00 €														
Sostituzione lampade esistenti	16.000,00 €	16.000,00 €	IA03	1,15	0,16	0,01	0,07	0,08	0,02	0,15	0,05	0,05	0,02	0,03	0,64
Installazione impianto solare termico	20.000,00 €	95.000,00 €	IA02	0,85	0,16	0,01	0,07	0,08	0,02	0,15	0,05	0,05	0,02	0,03	0,64
Installazione climatizzazione estiva	60.000,00 €														
Messa in opera di regolazione automatica della temperatura negli ambienti	15.000,00 €														

	IMPORTO DA TABELLA A	PARAMETRO P
CATEGORIA E21	206.582,76 €	8,585035
	258.228,45 €	7,971818
	233.500,00 €	7,971842798

