

DETERMINAZIONE NR. 226 DEL 31.08.2022

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI PRESSO LE STRUTTURE DELL'AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA DEL FORLIVESE DETERMINAZIONE A CONTRARRE. CIG: 937693076C.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO - ACQUISTI E GARE

- Premesso che:
 - l'affidamento del servizio di pulizia locali è in scadenza al 31/12/2022;
 - è attiva la convenzione Intercent-Er "Servizi di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5 - Lotto 7" per le Amministrazioni Pubbliche ed Enti Locali situati nella provincia di Forlì-Cesena e Rimini con l'operatore economico Coopservice Soc. Coop. P.A., ma l'Ente ha ritenuto di non aderirvi in quanto l'offerta presentata dalla Ditta, dopo diverse revisioni, è risultata eccessivamente onerosa rispetto a quanto attualmente corrisposto all'operatore economico che svolge il servizio, a parità di livelli prestazionali e di frequenza degli interventi;
- Ravvisata, pertanto, la necessità di attivare una procedura idonea al fine di garantire il servizio;
- Visto:
 - il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 così come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture";
 - il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, recante "Misure urgenti per l'innovazione e l'innovazione digitale" (Decreto Semplificazioni) e modificato con D.L. 77/2021, convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- Dato atto che, nella fattispecie di cui al presente provvedimento, trattasi di affidamento il cui importo è superiore alla soglia di rilevanza comunitaria ex art. 35, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016, pari ad € 215.000,00;
- Precisato che:
 - l'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili dell'Azienda Servizi alla Persona del Forlivese;
 - la durata del servizio è di 3 (tre) anni, con facoltà di rinnovo per ulteriori 2 (due) anni e proroga tecnica di 6 (sei) mesi;
 - il valore stimato iva esclusa dell'appalto, comprensivo dell'eventuale periodo di rinnovo e proroga tecnica, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., riferito a tutta la durata potenziale dell'affidamento risulta essere il seguente:

VOCE AL NETTO DI IVA	Servizio	Oneri sicurezza	Eventuali prestazioni extra canone	COMPLESSIVO
Triennio appalto	1.117.422,00	3.000,00	45.078,00	1.165.500,00
Facoltà di rinnovo biennale	744.948,00	2.000,00	30.052,00	777.000,00
Proroga Tecnica (6 mesi)	186.237,00	500,00	7.513,00	194.250,00
Quadro economico complessivo dell'appalto	2.048.607,00	5.500,00	82.643,00	2.136.750,00

- l'importo a base d'asta (durata 3 anni) è di € 1.165.500,00 iva esclusa;
 - l'appalto è finanziato con fondi propri dell'ente;
 - l'affidamento sarà effettuato, ai sensi dell'art. 60 del D. Lsg. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante procedura aperta;
 - ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'appalto è costituito da un unico lotto, poiché trattasi di un servizio unitario, caratterizzato da prestazioni omogenee, la cui suddivisione in lotti comprometterebbe l'economicità e l'efficienza del servizio oggetto di gara;
 - il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - sarà applicata l'inversione procedimentale;
 - la procedura di affidamento è contraddistinta dal codice CUI:S03882990405202200001 e dal Codice CIG: 937693076C;
 - il contratto sarà perfezionato con scrittura privata tramite la piattaforma telematica Sater di Intercent-Er;
- Dato atto che sono stati predisposti i seguenti documenti facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
- Progetto ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 del Codice, comprensivo dei seguenti documenti:
 - 1) Relazione illustrativa;
 - 2) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
 - 3) Schema di contratto;
 - 4) Quadro Economico riepilogativo;
 - 5) DUVRI;
 - Disciplinare di gara;
 - Domanda di partecipazione;
 - DGUE;
 - Dichiarazioni integrative al DGUE;
 - Dichiarazione sostitutiva impresa ausiliaria in caso di avvalimento;
 - Dichiarazione di assolvimento imposta di bollo sulla domanda di partecipazione;
 - Attestazione di sopralluogo;
 - Schema Offerta economica;
 - Informativa Privacy;
 - Planimetrie sedi oggetto di servizio;
 - Schema di bando di gara;

- Appurato che il disciplinare di gara è stato predisposto in conformità, per quanto possibile, con il Bando Tipo n. 1/2021, approvato dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con delibera n. 332 del 20/07/2022, adeguando alcune parti al fine di renderlo coerente con il tipo/modalità di espletamento della gara in oggetto, la quale sarà gestita interamente in modalità telematica mediante l'utilizzo del portale Sater, messo a disposizione dalla Regione Emilia Romagna;
- Ritenuto di dover approvare gli atti di gara sopra richiamati che contengono i requisiti di accesso alla procedura, i criteri di aggiudicazione ed ogni altro aspetto non contenuto nel presente atto;
- Rilevato che:
 - trattandosi di procedura aperta, con importo superiore alla soglia comunitaria, sarà necessario procedere con la pubblicità, così come previsto dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016 e dagli artt. 70, 71 e 98 del D. Lgs. 50/2016;
 - il costo presunto per la pubblicità (avviso di gara ed avvenuta aggiudicazione) è di € 2.461,24 iva inclusa;
- Considerato che, in relazione alla procedura di affidamento sopra descritta, si dovrà procedere con il versamento di € 600,00, a favore dell'ANAC, a titolo di contributo in capo alla Stazione Appaltante, ai sensi della Delibera ANAC 21/12/2021 n. 830;
- Dato atto che nei confronti del sottoscritto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge 241/1990 e non sussistono situazioni di cui all'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- Richiamati:
 - l'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016;
 - l'art. 4 del D. Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- Visto che il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Servizi alla Persona del Forlivese:
 - con deliberazione n. 23 del 15/05/2019 ha conferito gli incarichi di posizione organizzativa ai dipendenti dell'Ente, Responsabili delle varie aree, ai quali spetta l'adozione di tutti i provvedimenti necessari a garantire la continuità nell'erogazione dei servizi;
 - con deliberazione n. 6 del 17/03/2022 ha approvato il Bilancio Economico Preventivo 2022 ed il Bilancio Pluriennale di Previsione 2022-2024, con i relativi allegati;
-

DETERMINA

per i motivi in premessa illustrati e che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti:

- 1) di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, dando atto che:
 - l'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili dell'Azienda Servizi alla Persona del Forlivese;
 - la durata del servizio è di 3 (tre) anni, con facoltà di rinnovo per ulteriori 2 (due) anni e proroga tecnica di 6 (sei) mesi;
 - il valore stimato iva esclusa dell'appalto, comprensivo dell'eventuale periodo di rinnovo e proroga tecnica, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.m riferito a tutta la durata potenziale dell'affidamento risulta essere il seguente:

VOCE AL NETTO DI IVA	Servizio	Oneri sicurezza	Eventuali prestazioni extra canone	COMPLESSIVO
Triennio appalto	1.117.422,00	3.000,00	45.078,00	1.165.500,00
Facoltà di rinnovo biennale	744.948,00	2.000,00	30.052,00	777.000,00
Proroga Tecnica (6 mesi)	186.237,00	500,00	7.513,00	194.250,00
Quadro economico complessivo dell'appalto	2.048.607,00	5.500,00	82.643,00	2.136.750,00

- l'importo a base d'asta (durata 3 anni) è di € 1.165.500,00 iva esclusa;
- l'appalto è finanziato con fondi propri dell'ente;
- l'affidamento sarà effettuato, ai sensi dell'art. 60 del D. Lsg. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante procedura aperta;
- ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'appalto è costituito da un unico lotto, poiché trattasi di un servizio unitario, caratterizzato da prestazioni omogenee, la cui suddivisione in lotti comprometterebbe l'economicità e l'efficienza del servizio oggetto di gara;
- il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- sarà applicata l'inversione procedimentale;
- la procedura di affidamento è contraddistinta dal codice CUI:S03882990405202200001 e dal Codice CIG: 937693076C;
- il contratto sarà perfezionato con scrittura privata tramite la piattaforma telematica Sater di Intercent-Er;

2) di approvare la seguente documentazione, assunta agli atti dell'Ente con prot. 3537 del 31/08/2022, depositata in atti all'Ufficio Patrimonio:

- Progetto ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 del Codice, comprensivo dei seguenti documenti:
 - 1) Relazione illustrativa;
 - 2) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
 - 3) Schema di contratto;
 - 4) Quadro Economico riepilogativo;
 - 5) DUVRI;
- Disciplinare di gara;
- Domanda di partecipazione;
- DGUE;
- Dichiarazioni integrative al DGUE;
- Dichiarazione sostitutiva impresa ausiliaria in caso di avvalimento;
- Dichiarazione di assolvimento imposta di bollo sulla domanda di partecipazione;
- Attestazione di sopralluogo;
- Schema Offerta economica;
- Informativa Privacy;
- Planimetrie sedi oggetto di servizio;
- Schema di bando di gara;

3) di procedere con la pubblicazione del bando o del suo estratto nelle seguenti modalità:

- Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea (GUUE);
 - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);
 - 2 quotidiani a carattere nazionale;
 - 2 quotidiani a carattere locale;
 - Sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti dell'Emilia Romagna (SITAR);
 - Sito del committente;
- 4) di dare atto che la spesa complessiva relativa alla pubblicità sia dell'avviso di gara, sia di quello di avvenuta aggiudicazione:
- sarà di € 2.461,24 iva inclusa;
 - sarà anticipata dall'Ente e posta successivamente a carico dell'affidatario del servizio, come previsto dalla normativa vigente;
- 5) di procedere, ai sensi della Delibera ANAC 21/12/2021 n. 830, al versamento di € 600,00, a titolo di contributo a favore dell'ANAC, in relazione alla procedura in oggetto;
- 6) di dare atto altresì che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il sottoscritto Dr. Massimiliano Pedulli;

Predappio li, 31.08.2022

**RESP. SERVIZIO PATRIMONIO –
ACQUISTI E GARE**
(Dr. Massimiliano Pedulli)