

## VERBALE DI GARA

### PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA DEL FORLIVESE

CIG: 937693076C

#### SEDUTA DEL 12/12/2022 – SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno 12 del mese di dicembre alle ore 12,09, nella sede amministrativa dell'Azienda Servizi alla Persona del Forlivese, in via Piccinini 66, si riunisce in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice per procedere all'inserimento in piattaforma Sater dei punteggi assegnati quale esito della valutazione tecnica ed allo sblocco delle buste economiche contenenti l'offerta economica.

La seduta è stata resa nota agli offerenti, nei termini di cui all'art. 21 del Disciplinare di Gara, in data 07/12/2022, e ne è stata data pubblicità mediante avviso pubblicato sulla piattaforma SATER e sul profilo del committente.

La Commissione, nominata con determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio – Acquisiti e Gare n. 281 del 25/10/2022, è così composta:

- Dr.ssa Barbara Bresciani, Direttore FF e Responsabile Uff. Risorse Umane, Affari Generali – Pianificazione ed Organizzazione dell'Asp del Forlivese – Presidente;
- Dr. Alessandro Strada, Direttore dell'Asp Valle Savio – Componente;
- Dott. Francesco Marchesano, Coordinatore Responsabile di struttura dell'Asp del Forlivese – Componente, con funzioni di segretario verbalizzante;

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta pubblica virtuale, richiama i precedenti verbali di gara e ricorda la valutazioni tecnica complessiva ottenuta dai vari operatori economici a seguito dell'esame della documentazione presentata, ovvero:

N.	Ragione Sociale	Punteggio ottenuto
1	C.M. SERVICE S.R.L. SIGLABILE "C.M.S. S.R.L."	67,64
2	FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	71,96
3	AUREA SERVIZI SRL	64,83
4	LA LUCENTE SPA	62,83

Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 19.1 del Disciplinare di gara, a cui si fa rinvio, è prevista una soglia di sbarramento pari a 48 (quarantotto) punti tecnici complessivi, intesi come somma dei punteggi di natura "quantitativa", "discrezionale" e "tabellare".

Poiché tutti gli operatori economici hanno ottenuto un punteggio superiore a tale soglia, tutti gli operatori economici sono ammessi al prosieguo di gara.

Si procede pertanto con la riparametrazione dei singoli punteggi relativi ai criteri di natura qualitativa, nonché a quei criteri di natura quantitativa, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo, assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Sono riparametrati i punteggi relativi ai criteri: 2.1 – 3.1 – 3.2 – 4.1 – 5.2 – 6.1, in quanto nessun operatore economico ha ottenuto il massimo punteggio.

Con la riparametrazione i nuovi punteggi sono i seguenti:

	C.M. Service s.r.l. siglabile "C.M.S. s.r.l."	Formula Servizi Società Cooperativa	Aurea Servizi srl	La Lucente spa
1.1	4	4	4	4
1.2	4	4	4	4
1.3	3	3	3	3
1.4	1	1	1	1
2.1	12,56	16,00	13,25	11,53
2.2	2	2	2	2
3.1	6,62	8,00	6,88	6,28
3.2	6,88	8,00	6,88	6,88
4.1	8,66	9,00	6,75	8,21
5.1	5,00	5,00	3,65	3,65
5.2	4,60	5,00	4,02	4,20
6.1	8,00	8,00	7,08	7,36
7.1	6,51	4,69	7,00	5,60
Totale	72,83	77,69	69,51	67,71

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, poiché nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, ai sensi dell'art. 19.4 del Disciplinare di gara, tale punteggio viene nuovamente riparametrato.

N.	Ragione Sociale	Punteggio ottenuto – ante 2 <sup>a</sup> riparametrazione	Punteggio tecnico a seguito 2 <sup>a</sup> riparametrazione
1	C.M. SERVICE S.R.L. SIGLABILE "C.M.S. S.R.L."	72,83	75,00
2	FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	77,69	80,00
3	AUREA SERVIZI SRL	69,51	71,58
4	LA LUCENTE SPA	67,71	69,72

Il Presidente procede, quindi, all'inserimento in piattaforma dei punteggi attribuiti a seguito delle riparametrazioni effettuate.

I punteggi inseriti in piattaforma sono i seguenti:

	Ditta	Punteggio tecnico
1	C.M. SERVICE S.R.L. SIGLABILE "C.M.S. S.R.L."	75,00
2	FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	80,00
3	AUREA SERVIZI SRL	71,58
4	LA LUCENTE SPA	69,72

Prima di procedere con l'apertura della "Busta C – Offerta Economica" per ogni operatore economico, secondo l'ordine attribuito dalla Piattaforma telematica, il Presidente ricorda che:

- il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica è di 20 punti;
- il metodo di calcolo dell'offerta economica è quello indicato all'art. 19.3 del Disciplinare di gara, a cui si fa rinvio.

Si procede quindi con l'esame delle offerte tecniche presentate, da cui risulta quanto segue:

1) Ditta: **C.M. SERVICE S.R.L. SIGLABILE "C.M.S. S.R.L."**

A	Valore ribassato del servizio di cui	€ 999.399,24
B	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
C	Prestazioni extra canone, non soggette a ribasso	€ 45.078,00
TOTALE (A+B+C) Importo totale offerta		€ 1.047.477,24

La ditta ha caricato a sistema l'importo del valore ribassato (€ 999.399,24), anziché l'importo totale dell'offerta (€ 1.047.477,24). Si provvede tramite la funzione "Rettifica valore economico" a modificarlo, riportando il valore come indicato nel modello G), allegato all'offerta economica.

2) Ditta: **FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA**

A	Valore ribassato del servizio	€ 1.067.808,46
B	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
C	Prestazioni extra canone, non soggette a ribasso	€ 45.078,00
TOTALE (A+B+C) Importo totale offerta		€ 1.115.886,46

3) Ditta: **AUREA SERVIZI SRL**

A	Valore ribassato del servizio	€ 925.495,32
B	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
C	Prestazioni extra canone, non soggette a ribasso	€ 45.078,00
TOTALE (A+B+C) Importo totale offerta		€ 973.573,32

La ditta ha caricato a sistema l'importo del valore ribassato (€ 925.495,32), anziché l'importo totale dell'offerta (€ 973.573,32). Si provvede tramite la funzione "Rettifica valore economico" a modificarlo, riportando il valore come indicato nel modello G), allegato all'offerta economica.

4) Ditta: **LA LUCENTE SPA**

A	Valore ribassato del servizio	€ 986.013,17
B	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
C	Prestazioni extra canone, non soggette a ribasso	€ 45.078,00
TOTALE (A+B+C) importo totale offerta		€ 1.034.091,17

La Commissione, in base all'offerte economiche presentate dai singoli operatori economici, attribuisce i seguenti punteggi, ai sensi di quanto specificato all'art. 19.3 del Disciplinare di gara:

	Ditta	Punteggio economico
1	C.M. SERVICE S.R.L. SIGLABILE "C.M.S. S.R.L."	18,59
2	FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	17,45

*Handwritten signature and initials*

3	AUREA SERVIZI SRL	20
4	LA LUCENTE SPA	18,83

Il Presidente procede quindi all'inserimento in piattaforma dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle offerte economiche dei concorrenti.

Il sistema procede a sommare i punteggi tecnici ed economici ottenendo il seguente risultato:

	Ditta	Punteggio tecnico	Punteggio economico	TOTALE
1	C.M. SERVICE S.R.L. SIGLABILE "C.M.S. S.R.L."	75,00	18,59	93,59
2	FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	80,00	17,45	97,45
3	AUREA SERVIZI SRL	71,58	20,00	91,58
4	LA LUCENTE SPA	69,72	18,83	88,55

Il sistema, sulla base delle risultanze sopra definite, redige la seguente graduatoria:

	Ditta	Punteggio totale conseguito
1	FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	97,45
2	C.M. SERVICE S.R.L. SIGLABILE "C.M.S. S.R.L."	93,59
3	AUREA SERVIZI SRL	91,58
4	LA LUCENTE SPA	88,55

Pertanto la Commissione Giudicatrice:

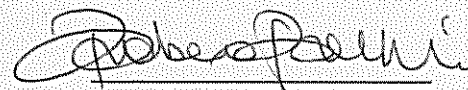
- dà atto che l'offerta del concorrente collocatosi primo in graduatoria da proporre per l'aggiudicazione è risultata quella presentata dall'operatore economico Formula Servizi Società Cooperativa che ha conseguito il punteggio complessivo di 97,45 punti;
- dà atto che, essendosi verificati i presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'offerta di cui trattasi deve essere sottoposta a valutazione di congruità;
- dispone che si provveda a comunicare tempestivamente la graduatoria al seggio di gara, affinché lo stesso proceda ad effettuare prima la valutazione di congruità per l'offerta presentata da parte del concorrente risultato primo nella graduatoria di gara e poi, a seguito di esito positivo della verifica, ad aprire la busta telematica amministrativa presentata dallo stesso concorrente ed a verificarne il relativo contenuto, avendo applicato la c.d. inversione procedimentale, ex art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, come previsto all'art. 21 del Disciplinare di gara.

Il Presidente, alle ore 15,22, dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto da n. 5 (cinque) pagine che, letto ed approvato viene sottoscritto.

Letto, approvato, sottoscritto.

Dott.ssa Barbara Bresciani – Presidente



Dott. Alessandro Strada – Componente



Dott. Marchesano Francesco – Componente e Segretario Verbalizzante

